

附件:

南方医科大学第七附属医院消防设施维保 服务清单

一、服务内容:

(一) 消防系统设备委托维护、保养、检测要求:

1. 消防栓灭火系统 (包括: 消防栓泵、消防栓箱、减压阀组、消防栓系统管道、消防栓泵启动控制柜、压力表及电接点压力表);
2. 消防自动喷淋系统 (包括: 喷淋泵、喷淋稳压泵、气压罐、喷淋泵启动控制柜及相关的联动控制线路、湿式报警阀、感温喷淋头、信号蝶阀、水流指示器、减压阀组、消防喷淋系统管道、压力表及电接点压力表、大空间水炮系统);
3. 消防广播系统 (包括: 广播系统控制主机、广播系统分区控制器、功放、分区控制广播、消防广播喇叭、系统附带相关喇叭线、音频线、控制线等辅材);
4. 消防电话系统 (包括: 消防电话主机系统、各区域消防电话、系统附带相关线路辅材);
5. 消防防排烟及消防通道送风系统 (包括: 双速排烟风机及其控制箱、风机防火阀、消防通道正压风机、消防通道正压风机防火控制箱、相关风管等辅材);
6. 各设备房、机房、档案库房的气体灭火系统维护保养 (包括: 七氟丙烷灭火系统 (含自动报警灭火控制设备)、气体灭火系统管网);
7. 消防分区自动卷帘 (卷闸) 系统 (包括: 防火卷闸、防火卷闸自动控制箱 (含烟温感设备)、相关控制线路);
8. 消防疏散指示系统、消防防火门 (包括更换消防防火门相关配件);
9. 消防应急照明系统 (包括更换消防应急灯);
10. 消防手提式灭火器设施 (ABC 干粉灭火器、二氧化碳灭火器、灭火器箱);
11. 消防火灾自动报警及联动控制系统、自动报警系统 (包括: 火灾报警控制 LD128EII-3584C、联动控制盘 LD9202EN-56C

等)、各类烟温感、手报、模块、楼层显示器、自动报警系统线路、联动控制柜、电气火灾监控系统): 12. 电气线路检测(每年聘请有资质的电气检测服务机构实施电路检测,落实电气线路年度全面检测和日常维护保养并及时更换老化损坏的线路并出具有效报告。)

(二) 其他要求:

1. 例行式: (1) 每日固定巡查,消防设施检测、维护保养和应急处理服务,以及甲方临时安排的任务。(2) 如甲方需要,每月按甲方要求参与监控室值班任务,不少于7个班次(每个班次8小时,含午夜班),具体时间由甲方指定,乙方驻点人员需无条件配合。

2. 月度检查: 消防设施检测、维护保养和应急处理服务。

3. 年度检测: 每年委托有相关资质的检测公司对全院消防设施进行年度检测并出具年度检测报告。

4. 安全评估: 每年委托有相关资质的检测公司对全院消防设施进行年度安全评估并出具年度评估报告。

5. 其他要求

(1) 每月配合采购人组织消防培训不少于一次,每年组织消防演练不少于两次。

(2) 响应时间: 成交人必须提供7天*24小时的紧急报障、报修处理服务。维保工作要做到小修不超过6小时,大修不能超过48小时。小修范围: 报警、联动系统的线路故障、外设故障,水系统的跑、冒、滴、漏,应急照明和疏散标志等,大修范围: 报警主机故障、水泵故障、风机故障、卷帘故障等。

当接到甲方报告设备发生故障时,应及时赶到现场处理,一般情况立即处理解决,如需更换材料或设备,应等材料及设备到场后在复杂情况下应在24小时解决,确因无配件的问题,应及时向甲方汇报,并提出应急方案。因延误检修而引致的一切后果由供应方负责。

二、现场驻场人员要求:

派驻现场驻点人员 1 名, 须持建(构)筑物消防员四级资格证或消防设施操作员四级证上岗(注: ①此证书是指 2020 年前为建(构)筑物消防员国家职业资格四级证书, ②2020 年后为消防设施操作员四级证“消防设施检测维修保养”职业方向, 以上证书并非消防培训学校颁发的结业证)。

二、消防设备清单

系统名称	设备名称	数量	单位	备注
消防给水	建筑物室外市政消防供水	1		
	消防水池	1	个	
	消防水箱	2	个	
	水泵接合器数量	12	个	
室外消火栓	室外消火栓	10	个	
室内消火栓系统	室内消火栓	657	套	
	消防水泵	2	台	
	稳压泵	4	台	
	消防水带	657	条	
	消防水枪	657	个	
	消防软管卷盘	657	个	
火灾自动喷淋系统	自动喷水灭火喷淋头	12672	个	

	报警阀组	24	组	
	消防水泵	3	台	
	稳压泵	4	台	
大空间智能 型主动喷水 灭火系统	灭火系统	2	套	
	喷头及高空水炮	5	个	
气体灭火系 统	储存容器	40	个	
	气体灭火控制器	9	套	
火灾自动报 警系统	火灾显示盘	42	个	
	消防联动控制设备 (盘)	1	套	
	消防控制室图形显示 装置	1	台	
	点型感烟、感温探测器	6522	个	
	手动火灾报警按钮	336	个	
	火灾警报装置	336	个	
	消防应急广播	336	个	
	消防专用电话	1	台	
	可燃气体报警控制器	1	个	
	可燃气体报警探测器	10	个	
	电气火灾监控器	1	台	
剩余电流式电气火灾 监控探测器	269	个		
防烟和排烟 系统	机械加压送风设施	32	台	
	机械排烟设施	44	台	

防火门、窗和 防火卷帘	防火门监控器	1	台	
	防火门	641	套	
	防火卷帘	92	套	
应急、疏散系 统	应急照明	1361	个	
	疏散指示标志	1451	个	
建筑灭火器	手提式灭火器	1161	个	

南方医科大学第七附属医院

2026年2月25日